

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
 ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

пр.им. В.И. Ленина, д. 15, г. Волгоград, 400131, тел. (8442) 38-53-49, факс (8442) 38-50-00, e-mail: [tu34@rosim.ru](mailto:tu34@rosim.ru)

г. Волгоград

10-11.09.2014

АКТ № 35 ВУ/14

внеплановой проверки использования частей федерального земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:12, местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, закрепленного за ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук»

### 1. Общие сведения

<b>Основание проверки</b>	Поручение Росимущества от 01.08.2014 № ПП-10/33397 «О предоставлении информации по земельным участкам»; распоряжение Территориального управления Росимущества в Волгоградской области от 04.09.2014 №482-р
<b>Цель проведения проверки</b>	Установление пригодности частей земельного участка для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
<b>Вид проверки, форма проведения проверки</b>	Внеплановая, документарная и выездная
<b>Дата проверки</b>	10-11.09.2014
<b>ФИО, должности состава комиссии, проводивших проверку</b>	<b>Первых А.Г.</b> – начальник отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области; <b>Винарский Д.В.</b> – специалист-эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области; <b>Высоцкий А.А.</b> – специалист 3 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области;

	<p><b>Брага Е.А.</b> – советник отдела по взаимодействию с субъектами Российской Федерации СЗФО, ЮФО, СКФО Департамента по взаимодействию с государственными и муниципальными органами власти Фонда «РЖС»;</p> <p><b>Кубраков В.Г.</b> – заместитель директора по производственно-хозяйственной и инновационной деятельности ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук».</p>
--	--

## 2. Сведения о правообладателе федерального имущества

<b>Полное наименование организации</b>	Государственное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук» (далее также – Институт)
<b>Сокращенное наименование организации</b>	ГНУ ВНИАЛМИ Россельхозакадемии
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Федеральное агентство научных организаций
<b>Юридический адрес (место нахождения организации)</b>	400062, г. Волгоград, пр. Университетский, 97
<b>Директор</b>	Кулик Константин Николаевич
<b>ОГРН / ИНН</b>	1023404241684/3446003212

## 3. Сведения о земельном участке

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	34:03:000000:12
<b>Местоположение земельного участка</b>	Волгоградская область, Городищенский район
<b>Площадь земельного участка</b>	801 га.
<b>Площадь проверяемой части земельного участка</b>	215 га.
<b>Кадастровый план земельного участка (дата и номер)</b>	от 09.01.2003 № 1-2003-6
<b>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с кадастровым планом земельного участка</b>	Для научно-исследовательских целей и ведения сельскохозяйственного производства
<b>Сведения о государственной регистрации права Российской Федерации на земельный участок</b>	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2003 34 АЕ №432963

РНФИ

П11360000845

#### 4. Результаты проверки

Подъезд к части федерального земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:12 площадью 215 га возможен с северной, южной, западной и восточной границ участка по грунтовым дорогам.

Рельеф земельного участка преимущественно ровный, в западной части располагается неглубокий овраг, а также незначительные понижения в центральной части.

С северной границы земельный участок прилегает к жилому массиву п. Песчанка, за западной границей расположены дачные массивы.

На проверенной части площадью 215 га объекты недвижимого имущества отсутствуют.

На основной части территории земельного участка произрастает дикая травянистая растительность, также имеются искусственные древесно-кустарниковые насаждения - лесополосы.

В границах проверенной части земельного участка расположены дороги без твердого покрытия в различных направлениях.

#### Выводы:

1. Согласно приложению 2 к письму ГНУ ВНИАЛМИ Россельхозакадемии от 20.08.2014 № 427:

- на земельном участке с кадастровым номером 34:03:000000:12 растут дуб красный, тополь «гибрид Альбенского», робиния мачтовой формы, вяз «гибрид Г. Матгиса» а также другие деревья и кустарники:

- земельный участок с кадастровым номером 34:03:000000:12 используется ГНУ ВНИАЛМИ Россельхозакадемии в соответствии с планом научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ на 2014 год по разделу 9 «Теория и принципы создания агролесомелиоративных и лесохозяйственных комплексов в целях повышения продуктивности и экологической целесообразности агроландшафтов, защиты почв от деградации и опустынивания в условиях техногенеза и глобальных изменений климата» Плана фундаментальных научных исследований Российской академии сельскохозяйственных наук на 2013-2020 годы Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2013-2020 годы.

2. Институт допускает возможность использования части, примыкающей к п. Песчанка и дачному массиву, земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:12 для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

#### Предложения:

Рассмотрение вопроса о дальнейшем использовании части данного земельного участка для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» требует дополнительного согласования с Росимуществом, Федеральным агентством научных организаций, ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук» и Фондом «РЖС».

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, из которых один направлен в Росимущество, второй – в ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук»,

третий – в Фонд «РЖС», четвертый находится в Территориальном управлении Росимущества в Волгоградской области.

- Приложение: 1. Схема расположения части находящегося в федеральной собственности земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район (кадастровый номер 34:03:000000:12, площадь 801 га. ориентировочная площадь для использования – 215 га.) на 1 л.;  
2. Материалы фотофиксации на 2 л.

Начальник отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области

А.Г. Первых

Специалист-эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области

Д.В. Винарский

Специалист 3 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области

А.А. Высоцкий

Советник отдела по взаимодействию с субъектами Российской Федерации СЗФО, ЮФО, СКФО Департамента по взаимодействию с государственными и муниципальными органами власти Фонда «РЖС»

Е.А. Брага

Заместитель директора по производственно-хозяйственной и инновационной деятельности ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт агролесомелиорации Российской академии сельскохозяйственных наук

В.Г. Кубраков

Схема расположения части находящегося в федеральной собственности земельного участка, расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Городищенский район (кадастровый номер 34:03:000000:12, площадь 801 га, ориентировочная площадь  
для использования – 215 га)





Рис. 1



Рис. 2

## Приложение 2. Материалы фотофиксации.



Рис. 3



Рис. 4

Материалы фотофиксации подготовил специалист-эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения и регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области Д.В. Винарский

  
(подпись)



Рис. 5

## Приложение 2. Материалы фотофиксации.



Рис. 6



Рис. 7



Рис. 8

Материалы фотофиксации подготовил специалист-эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения и регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области Д.В. Винарский

(подпись)