

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр.им. В.И. Ленина, д. 15, г. Волгоград, 400131, тел. (8442) 38-53-49, факс (8442) 38-50-00, e-mail: tu34@rosim.ru

г. Волгоград

19-30.06.2014 года

АКТ № 2252/14

проверки эффективности использования и сохранности федерального имущества – земельного участка с кадастровым номером 34:34:010015:93, местоположение: г. Волгоград, ул. Шкирятова, 21, находящегося в составе казны российской Федерации, переданного в аренду ОАО «СУАЛ» – филиал «ВгАЗ-СУАЛ»

**1. Общие сведения**

<b>Организация – правообладатель проверяемого объекта недвижимости</b>	Казна Российской Федерации ТУ Росимущества в Волгоградской области
<b>ОГРН</b>	3444168900
<b>ИНН</b>	1093444002684
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
<b>Юридический адрес (место нахождения организации)</b>	400131, Российская Федерация, г. Волгоград, пр. Ленина, д. 15
<b>И.о. руководителя</b>	Плюшкина Светлана Геннадьевна тел.: 8 (8442) 38-53-49
<b>Организация – пользователь проверяемого объекта недвижимости</b>	ОАО «СУАЛ» – филиал «ВгАЗ-СУАЛ»
<b>Основания пользования</b>	Договор аренды от 10.07.1996 №1050
<b>Основание проверки</b>	Распоряжение ТУ Росимущества в Волгоградской области от 06.06.2013 №322-р
<b>Цель проведения проверки</b>	Эффективность использования и сохранность федерального имущества
<b>Вид проверки, форма проведения проверки</b>	Плановая, документарная и выездная
<b>Дата проверки</b>	19-30.06.2014 года
<b>ФИО, должности состава комиссии, проводивших</b>	Первых А.Г. – начальник отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель

проверку	и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области; Винарский Д.В. – специалист-эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области; Брысин И.В. – специалист 1 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области.
----------	---

## 2. Сведения о проверяемом земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	34:34:010015:93
Местоположение земельного участка	г. Волгоград, ул. Шкирятова, 21
Площадь земельного участка	1144041 кв.м
Кадастровый паспорт земельного участка (дата и номер)	от 03.06.2014 №3434/300/14-235199
Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка	Производственная деятельность завода
Сведения о государственной регистрации права Российской Федерации на земельный участок	Запись регистрации от 18.03.2011 №34-34-01/078/2011-298
Организация, использующая земельный участок	ОАО «СУАЛ» – филиал «ВГАЗ-СУАЛ»
Вид права, на котором организация использует земельный участок	Аренда
Основание пользования земельным участком	Договор аренды 10.07.1996 №1050
Реестровый номер федерального имущества (РНФИ)	П11360000550

## 3. Сведения об использовании федерального земельного участка

На момент проверки на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010015:93 расположены 87 объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности ОАО «СУАЛ» – филиал «ВГАЗ-СУАЛ», а именно:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Реквизиты правоподтверждающих документов
1	Здание насосной свежего глинозема	134,2	Свидетельство от 03.08.2009 34 АБ №304995
2	Здание станции компремирования	28,1	Свидетельство от 10.09.2008

	(опытная)		34 АБ №004921
3	Здание хлораторной	218,5	Свидетельство от 10.09.2008 34 АБ №004927
4	Здание накопительной кислородных баллонов	579,5	Свидетельство от 10.09.2008 34 АБ №004930
5	Здание трансформаторно-масляного хозяйства	801,8	Свидетельство от 17.05.2007 34 АА №452806
6	Здание зарядно-аккумуляторной станции	615,0	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690673
7	Здание ТП РУ-100/0,4 кВт	180,3	Свидетельство от 03.08.2009 34 АБ №304996
8	Здание установки электрофильтров	854,9	Свидетельство от 10.09.2008 34 АБ №004920
9	Здание трансформаторной подстанции №9	54,1	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №049975
10	Здание мастерских сантехслужб	708,1	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690674
11	Здание насосной станции первого подъема	305,8	Свидетельство от 11.03.2008 34 АА №875060
12	Здание склада сырья «СВХ №3-Кокса»	2584,4	Свидетельство от 30.05.2005 34 АБ №050372
13	Здание ТП-70 цеха анодной массы	11,9	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385390
14	Здание КТП цеха анодной массы	101,6	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385318
15	Здание РП-6 цеха анодной массы	103,4	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385389
16	Здание склада сырья цеха анодной массы с бытовым помещением	3569,0	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385311
17	Здание главного корпуса цеха анодной массы с размольно-смесительным отделением	8886,1	Свидетельство от 15.06.2006 34 АА №385537
18	Здание центральной компрессорной	1504,2	Свидетельство от 06.06.2007 34 АА №334748
19	Здание участка по ремонту дизельной техники	807,9	Свидетельство от 06.05.2006 34 АА №121804
20	Здание подсобных мастерских	2372,4	Свидетельство от 15.02.2011 34-АА №610961
21	Административно-бытовой корпус АТЦ	977,7	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №535031
22	Автозаправочная станция АТЦ	29,1	Свидетельство от 23.08.2006 34 АА №342613
23	Здание блока гаражей	664,0	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №049983

24	Здание мастерских АТЦ	207,9	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534488
25	Гаражные боксы АТЦ	687,1	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534470
26	Автоматическая насосная станция пожаротушения ЦАМ	67,9	Свидетельство от 26.05.2005 34 АВ №050169
27	Здание участка дробления анодных огарков цеха анодной массы	338,8	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385387
28	Здание мехмастерской цеха анодной массы	250,1	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385391
29	Здание склада пека	664,7	Свидетельство от 10.06.2005 34 АВ №096720
30	Здание котельной ВОТ с ТП-69 цеха анодной массы	251,6	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385312
31	Здание отработки технологии изготовления анодной массы на основе нефтекокса	228,1	Свидетельство от 26.05.2005 34 АВ №049974
32	Здание станции рециркуляции азота с встроенной РП 7	2321,7	Свидетельство от 10.09.2008 34 АВ №004922
33	Склад ангар	364,4	Свидетельство от 06.06.2007 34 АА №534751
34	Здание корпуса АСД отделения 6	14754	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690742
35	Здание проходной ЦПМ	31,9	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690684
36	Здание проходной ЦПМ	32,9	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690672
37	Здание мастерских АППК	467,7	Свидетельство от 06.06.2007 34 АА №534746
38	Здание мастерской металлоторы	3510,2	Свидетельство от 06.07.2007 34 АА №409011
39	Здание 5-го отделения с рампой	3775,7	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690675
40	Здание отделений 2, 3, 4 с промежуточным складом, бытовыми помещениями ЦПМ	6004,7	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690705
41	Здание отделения 1 с ТП-12 и бытовыми помещениями ЦПМ	6875,1	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690743
42	Здание склада масел, лаков и красок СКЦ №55	491,4	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385385
43	Здание цеха тяжелой ошиновки со складами и административным корпусом	10546,6	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690744
44	Здание склада-модуля ЧССР	1343,0	Свидетельство от 30.05.2005

			34 АВ №050387
45	Здание крытого склада металла ЦЦР	302,8	Свидетельство от 26.05.2005 34 АВ №049976
46	Открытая бетонная площадка склада металлоконструкций	4053,2	Свидетельство от 30.06.2005 34 АВ №060604
47	Здание склада карбида	80,4	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534477
48	Здание склада анодной массы	2024,1	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534487
49	Здание главного магазина с рампой	2671,9	Свидетельство от 30.05.2005 34 АВ №050186
50	Ангар	430	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534486
51	Здание склада пека анодной массы	639,5	Свидетельство от 13.07.2006 34 АА №302342
52	Сооружение – силосные башни №3, 4, 5, 6 склада №3	314,0	Свидетельство от 30.05.2005 34 АВ №050388
53	Здание склада глинозема	2982,4	Свидетельство от 30.05.2005 34 АВ №050389
54	Здание полуоткрытого склада готовой продукции с будками весовщиков	2239,3	Свидетельство от 30.05.2005 34 АВ №050258
55	Сооружение разгрузочной площадки – навеса	250,6	Свидетельство от 30.05.2005 34 АВ №050384
56	Сооружение – бетонная площадка под хранение леса	1554,0	Свидетельство от 06.04.2011 34-АА №329350
57	Здание асфальтобетонной установки	246,9	Свидетельство от 10.09.2008 34 АВ №004929
58	Здание узла просева глиноземных сметок	2522,7	Свидетельство от 11.03.2008 34 АА №875063
59	Участок ремонта металлургического оборудования ЦЦР	1157,7	Свидетельство от 06.06.2007 34 АА №534749
60	Здание фильтров оборотной воды	89,4	Свидетельство от 11.03.2008 34 АА №875090
61	Здание инженерно-производственных помещений	1418,7	Свидетельство от 04.10.2005 34 АА №046877
62	Здание службы движения	49,5	Свидетельство от 06.04.2011 34-АА №329349
63	Здание административно-бытового корпуса с подвалом и пристройками	1177,2	Свидетельство от 30.05.2005 34 АВ №050381
64	Здание склада ГСМ ЖДЦ	54,3	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385386

65	Тепловозно-вагонное депо с мастерскими	353,0	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534473
66	Здание отделения газированной воды и пастеризации молока	364,5	Свидетельство от 10.09.2008 34 АБ №004931
67	Здание-участок ремонта домкратов	1019,7	Свидетельство от 26.06.2005 34 АБ №049984
68	Здание и бытовые помещения строительно-монтажного участка ССКС	977,4	Свидетельство от 31.05.2007 34 АА №534478
69	Здание центральной лаборатории	2668,9	Свидетельство от 13.06.2006 34 АА №385313
70	Здание заводоуправления	1448,3	Свидетельство от 02.08.2006 34 АА №394362
71	Здание электро-ремонтного цеха	1548,2	Свидетельство от 18.05.2007 34 АА №452838
72	Здание ТНП	3189,9	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690741
73	Здание центральной проходной	118,7	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №049987
74	Установка аэродинамической камеры АСКМ-10	82,3	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №049988
75	Здание блока бытового обслуживания	573,0	Свидетельство от 01.06.2007 34 АА №534263
76	Здание слесарной мастерской ЦПСГ	74,7	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №050305
77	Здание термического отделения цеха централизованного ремонта	577,4	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №049989
78	Здание пилорамы	175,6	Свидетельство от 11.03.2008 34 АА №875058
79	Производственная база ЦПСГ	374,1	Свидетельство от 26.05.2005 34 АБ №049985
80	Закрытый навес под круглопильный станок	162,2	Свидетельство от 17.05.2007 34 АА №452627
81	Здание цеха металлоконструкций	2152,9	Свидетельство от 18.05.2007 34 АА №452691
82	Здание караульного помещения	148,9	Свидетельство от 10.09.2008 34 АБ №004926
83	Здание ремонтно-механического цеха с пристройками	3501,8	Свидетельство от 27.07.2007 34 АА №690676
84	Здание кузнечного цеха с участком реставрации штырей	2005,5	Свидетельство от 06.06.2007 34 АА №534747
85	Здание центральные бытовые	6754,2	Свидетельство от 28.10.2005 34 АА №004391
86	Сооружение-шламопровод	—	Свидетельство от 11.03.2008

			34 АА №875061
87	Железнодорожный путь необщего пользования	—	Свидетельство от 23.08.2006 34 АА №342582
ИТОГО:		131837,3	

На момент проверки фактов использования земельного участка сторонними организациями или лицами не установлено.

### Выводы:

В результате проверки установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010015:93, местоположение: г. Волгоград, ул. Шкирятова, 21, переданном в аренду ОАО «СУАЛ» – филиал «ВГАЗ-СУАЛ», расположены 87 объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности ОАО «СУАЛ» – филиал «ВГАЗ-СУАЛ». Фактов использования земельного участка сторонними организациями или лицами не установлено.

Настоящий акт составлен одним экземпляре для ТУ Росимущества в Волгоградской области.

Приложение:	1.	Материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз.
-------------	----	---

Начальник отдела контроля,  
землеустройства, разграничения,  
регистрации земель и объектов недвижимости  
ТУ Росимущества в Волгоградской области

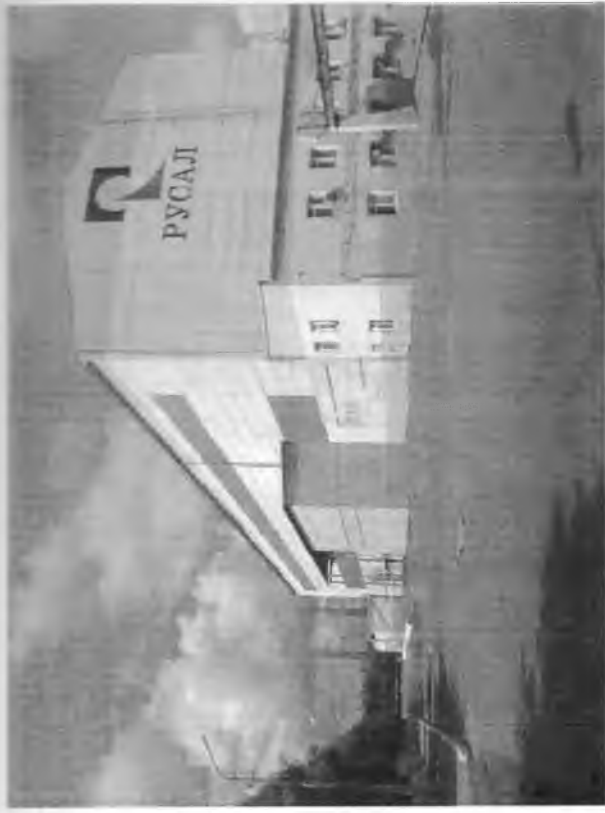
А.Г. Первых

Специалист-эксперт отдела контроля,  
землеустройства, разграничения,  
регистрации земель и объектов недвижимости  
ТУ Росимущества в Волгоградской области

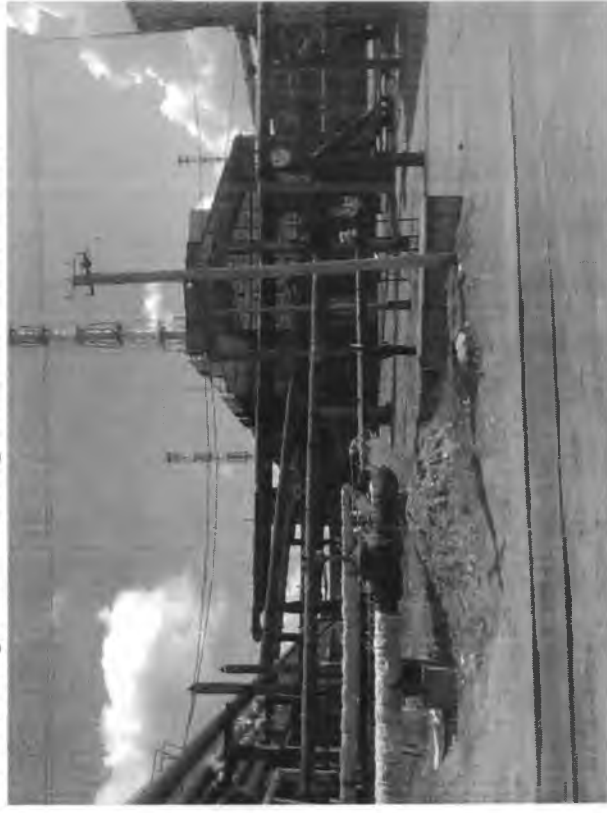
Д.В. Винарский

Специалист 1 разряда отдела контроля,  
землеустройства, разграничения,  
регистрации земель и объектов недвижимости  
ТУ Росимущества в Волгоградской области

И.В. Брысин



Материалы фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 34:34:010015:93







Материалы фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 34:34:010015:93





Материалы фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 34:34:010015:93