

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

пр.им. В.И. Ленина, д. 15, г. Волгоград, 400131, тел. (8442) 38-53-49, факс (8442)  
38-50-00, e-mail: [tu34@rosim.ru](mailto:tu34@rosim.ru)

г. Волгоград  
Волгоградская область

29.05.2014 года

АКТ 18 ВУ/Ч

проверки фактического использования частей площадью 12,5975 га и 1,7252 га  
федерального земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10,  
местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, п. Водный, площадью  
34725951 кв.м

1. Общие сведения

Организация, использующая осматриваемый земельный участок	Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт орошаемого земледелия Федерального агентства научных организаций
ОГРН	1023404241750
Ведомственная принадлежность	Федеральное агентство научных организаций
Юридический адрес (место нахождения организации)	ул. Тимирязева, г. Волгоград, 400002
Руководитель	Виктор Васильевич Мелихов, тел. (8442) 41-16-31, (8442) 41-19-33
Вид проверки	Внеплановый
Дата проверки	29.05.2014 года
Основания проверки	Положение о ТУ Росимущества в

	<p>Волгоградской области, утвержденное приказом Росимущества от 05.03.2009 № 63, поручение Росимущества от 15.04.2014 № ВВ-10/15905, письмо Фонда «РЖС» от 23.04.2014 № АФ-08/3665</p>
<p><b>ФИО и должности лиц, проводивших проверку</b></p>	<p>Первых А.Г. – начальник отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области, тел. (8442) 38-50-01;</p> <p>Брысин И.В. – специалист 1 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области, тел. (8442) 38-02-22;</p> <p>Петрова В.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области, тел. (8442) 38-50-01);</p> <p>Брага Е.А. – советник отдела по взаимодействию с субъектами Российской Федерации СЗФО, ЮФО, СКФО Департамента по взаимодействию с государственными и муниципальными органами власти Фонда «РЖС», тел. (495) 685-94-40 (доб. 306);</p> <p>Криволуцкий А.А. – консультант отдела организации кадастровых работ Департамента кадастровых отношений Министерства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, тел. (8442) 35-26-00;</p> <p>Карпов М.И. – заместитель директора по</p>

	научно-производственной деятельности ГНУ ВНИИОЗ, тел. (8442) 41-63-39
<b>Основания пользования земельным участком</b>	постоянное (бессрочное) пользование, согласно постановлению Администрации Городищенского района Волгоградской области от 24.10.2002 № 1493, запись в ЕГРП о государственной регистрации права № 34-01/16-14/2002-346 от 20.01.2003

**2. Сведения о земельном участке с кадастровым номером  
34:03:00 00 00:10**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	34:03:00 00 00:10
<b>Местоположение земельного участка</b>	Волгоградская область, г. Волгоград, п. Водный
<b>Площадь земельного участка</b>	3472,5951 кв.м.
<b>Кадастровая выписка о земельном участке (дата и номер)</b>	от 10.06.2013 № 3434/300/13-145366
<b>Категория земель земельного участка в соответствии с кадастровым планом земельного участка</b>	Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	Для развития и укрепления экспериментальной базы
<b>Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации</b>	запись в ЕГРП № 34-34-16/012/2006-255 от 13.10.2006

**3. Результаты осмотра частей площадью 12,5975 га и 1,7252 га  
земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10**

Части указанного земельного участка площадью 12,5975 га и 1,7252 га предлагаются для использования в целях строительства автомобильной дороги регионального значения (Автодорога «Обход г. Волгограда. Южная часть») согласно приложенной схеме. Подъезд к части земельного участка площадью 12,5975 га свободный по асфальтированной дороге. С восточной границы земельного участка расположена лесополоса. Земельный участок не огорожен. Рельеф земельный участок ровный. На участке имеются признаки

сельскохозяйственного использования – обнаружены посевы сельскохозяйственных культур.

**3.1. Перечень зданий, строений, сооружений, находящихся на частях площадью 12,5975 га и 1,7252 га земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10**

На частях площадью 12,5975 га и 1,7252 га земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10, местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, п. Водный объекты капитального строительства отсутствуют.

**3.2. Фактическое использование частей площадью 12,5975 га и 1,7252 га земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10**

Части площадью 12,5975 га и 1,7252 га земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10 используются ГНУ ВНИИОЗ для ведения сельскохозяйственного производства, на момент осмотра на вышеуказанных частях данного земельного участка произрастают зерновые культуры.

**4. Выводы**

Части площадью 12,5975 га и 1,7252 га земельного участка с кадастровым номером 34:03:00 00 00:10 используются ГНУ ВНИИОЗ для ведения своей уставной деятельности, иная деятельность в границах обозначенных частей рассматриваемого земельного участка не ведется.

Вопрос об использовании указанных частей земельного участка в целях строительства автомобильной дороги регионального значения (Автодорога «Обход г. Волгограда. Южная часть») требует дополнительного согласования с Правительством Волгоградской области, Росимуществом, ФАНО, ГНУ ВНИИОЗ и Фондом «РЖС».

Приложение: материалы фотофиксации на 1 л.;  
схема расположения земельного участка на 1 л.

Начальник отдела контроля,  
землеустройства, разграничения,  
регистрации земель и объектов недвижимости  
ТУ Росимущества  
в Волгоградской области

А.Г. Первых

Ведущий специалист – эксперт отдела контроля,  
землеустройства, разграничения, регистрации  
земель и объектов недвижимости  
ТУ Росимущества в Волгоградской области



В.А. Петрова

Специалист 1 разряда отдела контроля,  
землеустройства, разграничения,  
регистрации земель и объектов недвижимости  
ТУ Росимущества в Волгоградской области



И.В. Брысин

Советник отдела по взаимодействию  
с субъектами Российской Федерации  
СЗФО, ЮФО, СКФО

Департамента по взаимодействию  
с государственными и муниципальными  
органами власти Фонда «РЖС»



Е.А. Брага



часть площадью 12,5975 кв.м земельного участка с кадастровым номером  
34:03:00 00 00:10



часть площадью 12,5975 кв.м земельного участка с кадастровым номером  
34:03:00 00 00:10



часть площадью 1,7552 кв.м земельного участка с кадастровым номером  
34:03:00 00 00:10



часть площадью 1,7552 кв.м земельного участка с кадастровым номером  
34:03:00 00 00:10



26

34

02

02

34

02

02

34

02

34

02

02

34:05.000000

34

02

34

02

34

02

02

02

02

02

02



