

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр.им. В.И. Ленина, д. 15, г. Волгоград, 400131, тел. (8442) 38-53-49, факс (8442) 38-50-00, e-mail: tu34@rosim.ru

Камышинский район

09-10.04.2014 года

АКТ № _____

проверки эффективности использования и сохранности объектов федерального недвижимого имущества: здание хлебопекарни; здание овощехранилища, местоположение: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, закрепленных на праве оперативного управления за ФКУ «Волгоградская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации

1. Общие сведения о проверке

Основание проверки	Поручение Росимущества от 31.03.2014 №ИБ-07/13158; Распоряжение ТУ Росимущества в Волгоградской области от 03.04.2014 №204-р
Цель проведения проверки	Эффективность использования и сохранность федерального имущества
Вид проверки, форма проведения проверки	Внеплановая, документарная и выездная
Дата проверки	09-10.04.2014 года
ФИО, должности состава комиссии проводивших проверку	Первых А.Г. – начальник отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области; Брысин И.В. – специалист 1 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области; Жоголева Е.А. – специалист 3 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области.

2. Сведения о правообладателе федерального имущества

Полное наименование организации	ФКУ «Волгоградская психиатрическая больница (стационар) специализированного типа с интенсивным наблюдением» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Сокращенное наименование организации	ФКУ «Волгоградская ПБСТИН» Минздрава России
Ведомственная принадлежность	Министерство здравоохранения Российской Федерации
Почтовый адрес и место нахождения организации	403843, Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское
Руководитель организации (ФИО)	Кузнецова Татьяна Алексеевна
ОГРН / ИНН	1023404968960 / 3410060369

3. Сведения о проверяемых объектах недвижимого имущества

3.1. Здание хлебопекарни

Наименование	Здание хлебопекарни
Адрес	Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское
Площадь объекта	215,8 кв.м
Технический паспорт объекта	от 26.03.2009 инв. №218:001266, изготовлен Филиалом ВОГУП «Волгоградоблтехинвентаризация» по Камышинскому району
Назначение объекта	иное
Этажность	1
Вид права, на котором организация использует объект недвижимости	оперативное управление
Документы, подтверждающие право организации на пользование объектом недвижимости	Запись регистрации от 06.08.2009 №34-34-4/027/2009-398
РНФИ	П12360007103

3.2. Здание овощехранилища

Наименование	Здание овощехранилища
Адрес	Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское
Площадь объекта	309,5 кв.м
Технический паспорт объекта	от 26.03.2009 инв. №218:001267, изготовлен

	Филиалом «Волгоградоблтехинвентаризация» Камышинскому району	ВОГУП по
Назначение объекта	складское	
Этажность	1	
Вид права, на котором организация использует объект недвижимости	оперативное управление	
Документы, подтверждающие право организации на пользование объектом недвижимости	Запись регистрации от 06.08.2009 №34-34-04/027/2009-399	
РНФИ	П12360007111	

4. Результаты проверки

4.1. Здание хлебопекарни

Объект федерального недвижимого имущества – здание хлебопекарни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, общей площадью 215,8 кв.м, представляет собой одноэтажное здание (полы – бетон; стены – кирпич; чердачное перекрытие – железобетон, крыша – шифер), год постройки – 1965.

На основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 16.12.2013 №769, согласованного с ТУ Росимущества в Волгоградской области, вышеуказанный объект недвижимости передан МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области. Объект находится в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра используется МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области в качестве спортивного зала.

Фактов использования объекта иными организациями или лицами не установлено.

4.2. Здание овощехранилища

Объект федерального недвижимого имущества – здание овощехранилища, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, общей площадью 309,5 кв.м, представляет собой одноэтажное здание (полы – грунт, бетон; стены – кирпич, шлакокирпич; чердачное перекрытие – железобетонное; крыша – совмещенная по ж/б перекрытию рубероидная на битумной мастике), год постройки – 1959.

На основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 16.12.2013 №769, согласованного с ТУ Росимущества в Волгоградской области, вышеуказанный объект недвижимости передан МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области. Металлические ворота объекта отсутствуют, отсутствует часть кирпичной кладки внешних и

внутренних стен, замечено протекание крыши, помещения захлаплены бытовым мусором, на момент осмотра не используется. Со слов представителей МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области планируется проведение ремонта объекта, с дальнейшим использованием его в качестве тира.

Фактов использования объекта организациями или лицами не установлено.

Выводы:

Объект федерального недвижимого имущества – здание хлебопекарни, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, общей площадью 215,8 кв.м, представляет собой одноэтажное здание (полы – бетон; стены – кирпич; чердачное перекрытие – железобетон, крыша – шифер), год постройки – 1965. На основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 16.12.2013 №769, согласованного с ТУ Росимущества в Волгоградской области, вышеуказанный объект недвижимости передан МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области. Объект находится в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра используется МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области в качестве спортивного зала. Фактов использования объекта иными организациями или лицами не установлено.

Объект федерального недвижимого имущества – здание овощехранилища, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, общей площадью 309,5 кв.м, представляет собой одноэтажное здание (полы – грунт, бетон; стены – кирпич, шлакокирпич; чердачное перекрытие – железобетонное; крыша – совмещенная по ж/б перекрытию рубероидная на битумной мастике), год постройки – 1959. На основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 16.12.2013 №769, согласованного с ТУ Росимущества в Волгоградской области, вышеуказанный объект недвижимости передан МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области. Металлические ворота объекта отсутствуют, отсутствует часть кирпичной кладки внешних и внутренних стен, замечено протекание крыши, помещения захлаплены бытовым мусором, на момент осмотра не используется. Со слов представителей МБОУ Дворянская СОШ Камышинского муниципального района Волгоградской области планируется проведение ремонта объекта, с дальнейшим использованием его в качестве тира. Фактов использования объекта организациями или лицами не установлено.

Предложения:

Рассмотрение вопроса передачи объектов федерального недвижимого имущества: здание хлебопекарни, здание овощехранилища, местоположение: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, из федеральной собственности в муниципальную собственность Камышинского муниципального района Волгоградской области требует согласования с Росимуществом.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах: один направлен в Росимущество, второй оставлен в ТУ Росимущества в Волгоградской области.

Приложение: 1.	Материалы фотофиксации на 4 л.
------------------	--------------------------------

Начальник отдела контроля,
землеустройства, разграничения,
регистрации земель и объектов недвижимости
ТУ Росимущества в Волгоградской области

А.Г. Первых

Специалист 1 разряда отдела контроля,
землеустройства, разграничения,
регистрации земель и объектов недвижимости
ТУ Росимущества в Волгоградской области

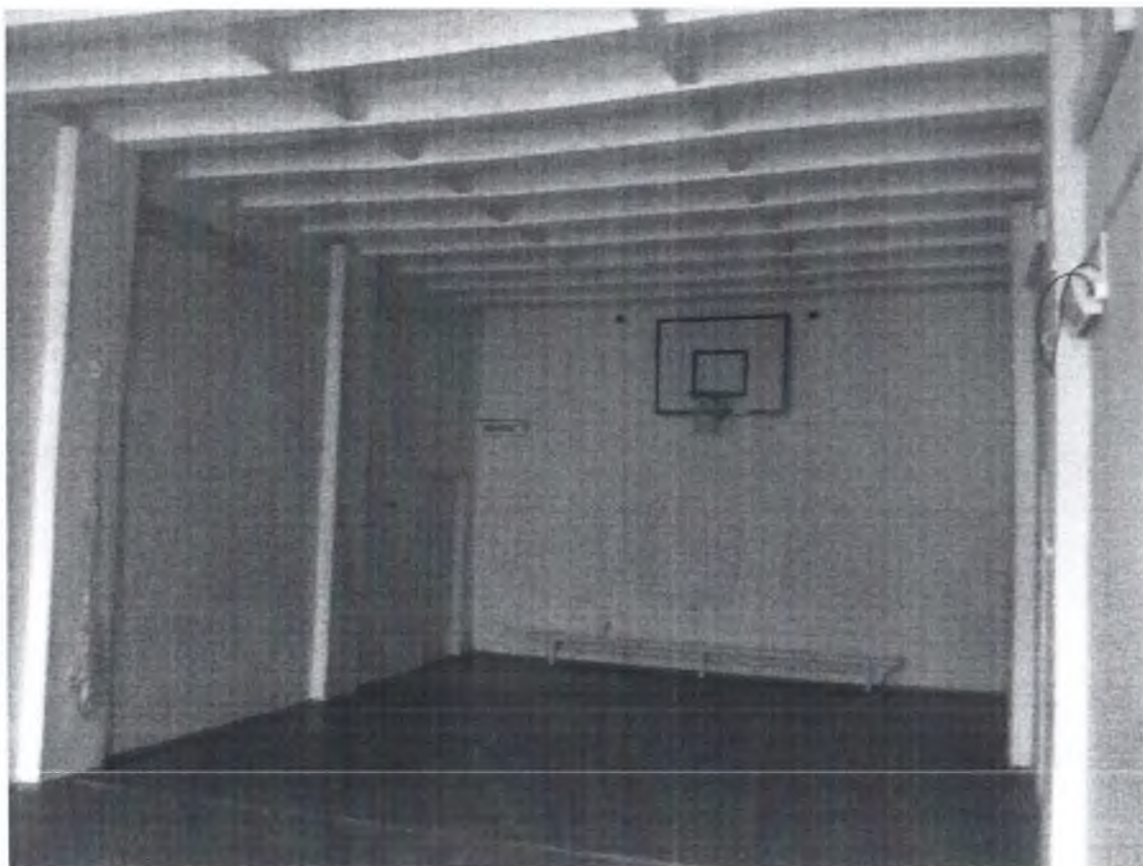
И.В. Брысин

Специалист 3 разряда отдела контроля,
землеустройства, разграничения,
регистрации земель и объектов недвижимости
ТУ Росимущества в Волгоградской области

Е.А. Жоголева



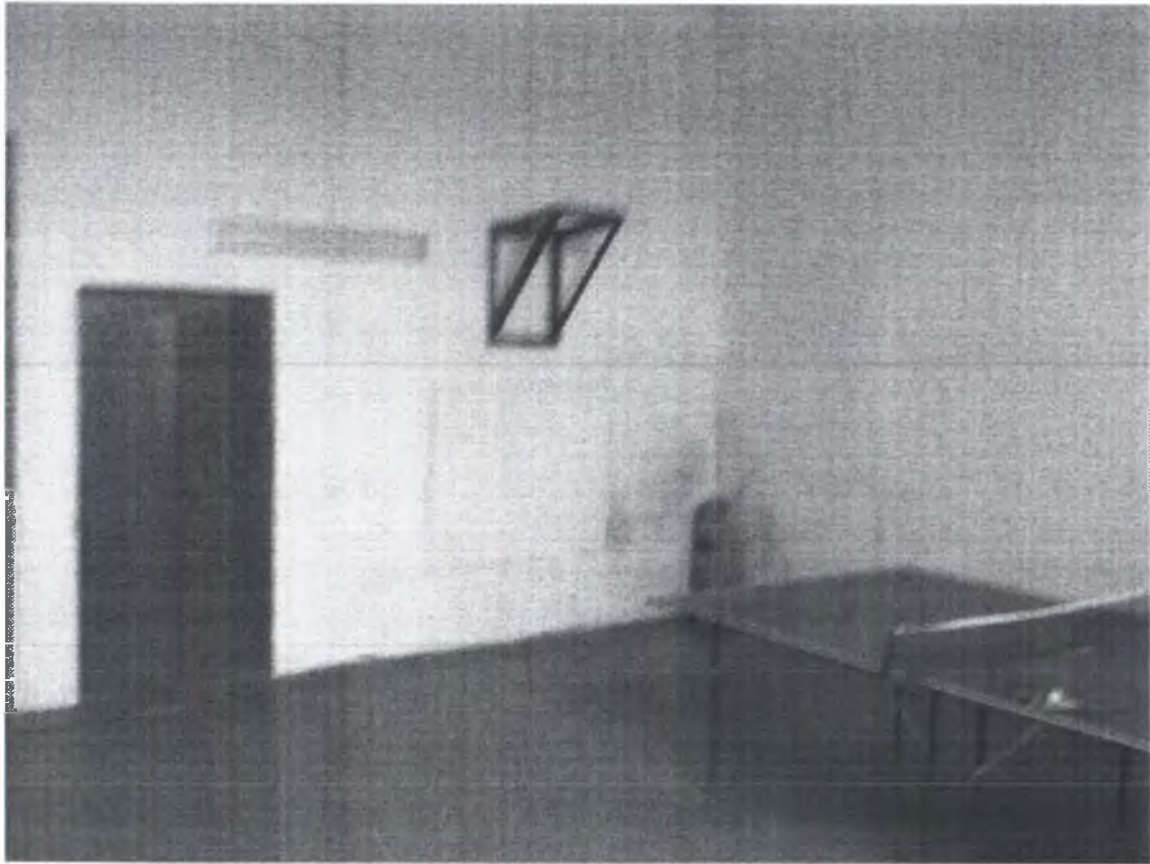
Объект недвижимости -



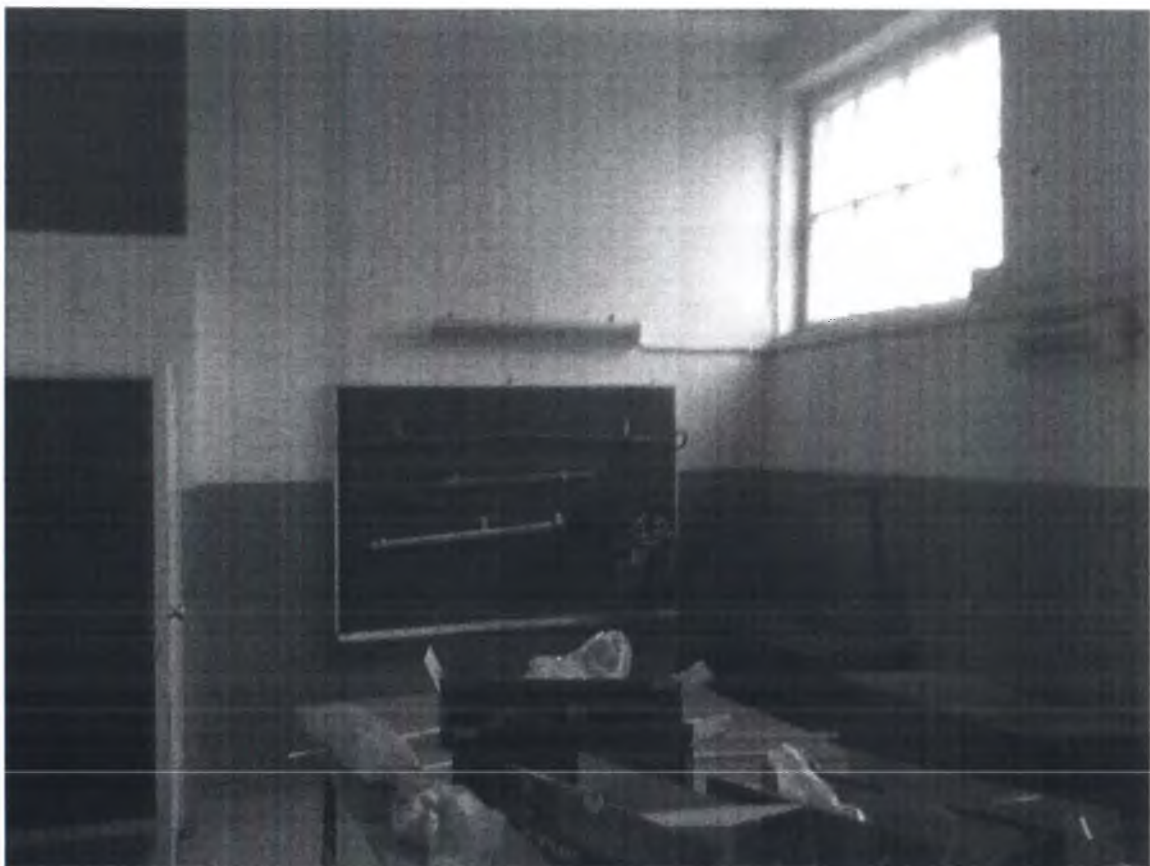


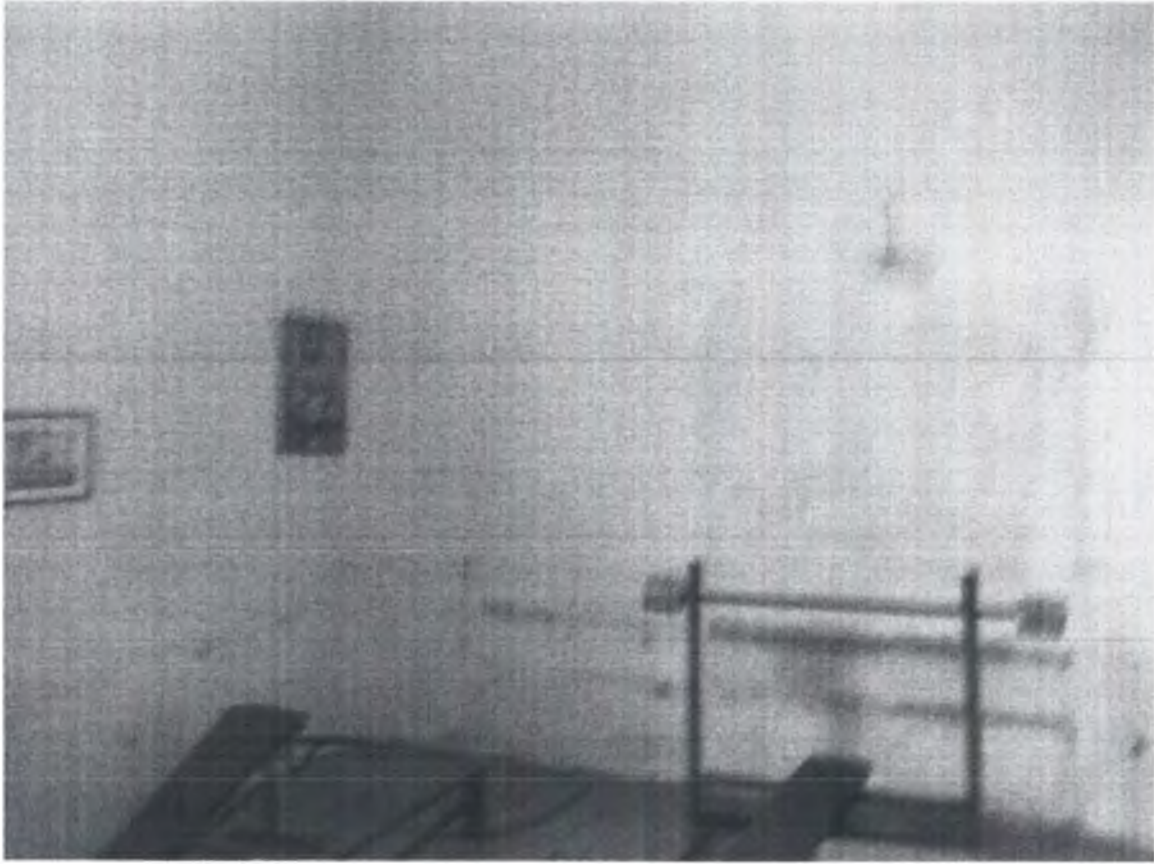
— здание хлебопекарни



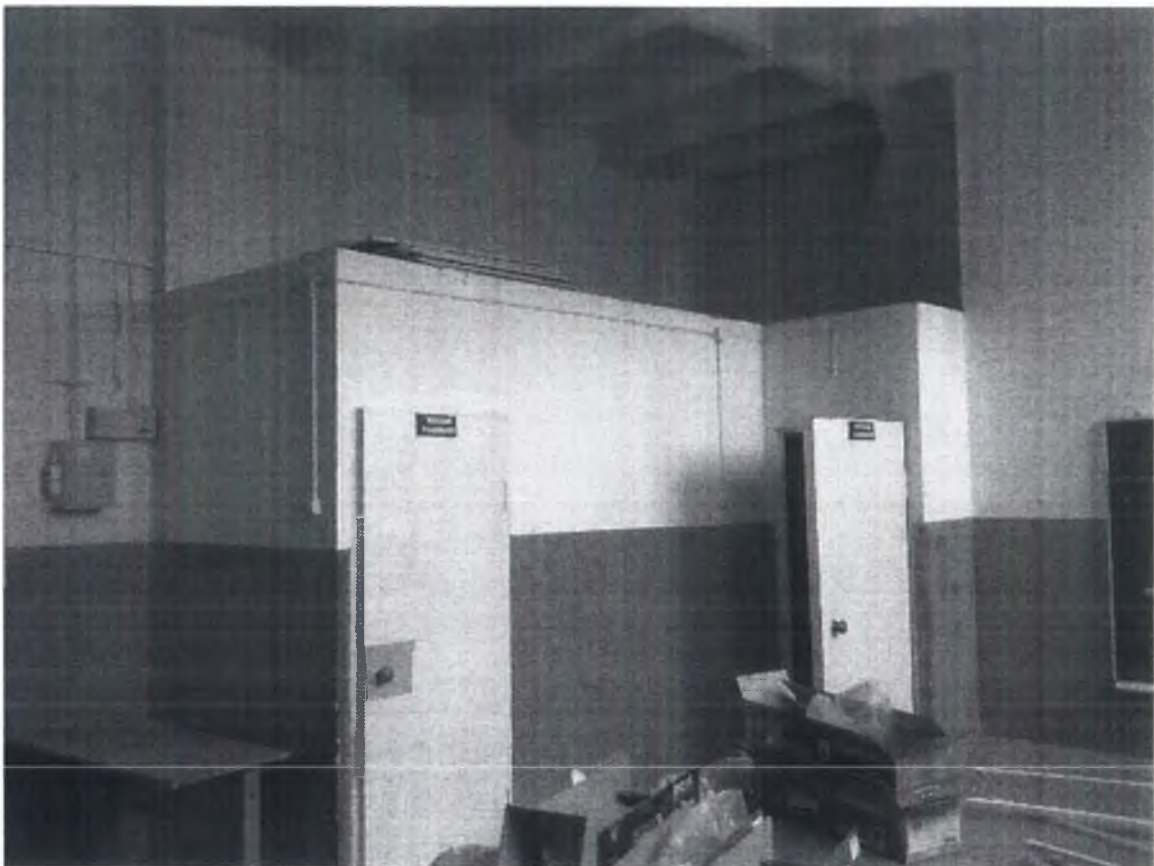


Объект недвижимости -





здание хлебопекарни





Объект недвижимости





— здание овощехранилища





Объект недвижимости –



- здание овощехранилища