

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

пр.им. В.И. Ленина, д. 15, г. Волгоград, 400131, тел. (8442) 38-53-49, факс (8442) 38-50-00, e-mail: tu34@rosim.ru

г. Волгоград,

20-31.01.2014 года

АКТ № 2 ПР/14

проверки эффективности использования и сохранности федерального имущества,
закрепленного за ФГУП «Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие»
Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации

1. Общие сведения о проверке

Основание проверки	Распоряжение ТУ Росимущества в Волгоградской области от 13.01.2014 №3-р
Цель проведения проверки	Эффективность использования и сохранность федерального имущества
Вид проверки, форма проведения проверки	Плановая, документарная и выездная
Дата проверки	20-31.01.2014 года
ФИО. должности, контактные телефоны состава комиссии проводивших проверку	Первых А.Г. – начальник отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области, тел.: (8442) 38-02-22; Петрова В.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области, тел.: (8442) 38-02-22 Брысин И.В. – специалист 1 разряда отдела контроля, землеустройства, разграничения, регистрации земель и объектов недвижимости ТУ Росимущества в Волгоградской области, тел.: (8442) 38-50-72.

2. Общие сведения о правообладателе федерального имущества

Организационно-правовая форма организации	Федеральное государственное унитарное предприятие
Полное наименование	ФГУП «Волгоградское протезно-ортопедическое

организации	предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации
Сокращенное наименование организации	ФГУП «Волгоградское ПрОП» Минтруда России
Ведомственная принадлежность	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
Почтовый адрес и место нахождения организации	400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4
Руководитель (ФИО, реквизиты документа о назначении)	Чернышов А.В. – директор Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.09.2012 № 80-КР
Главный бухгалтер (ФИО, реквизиты документа о назначении)	Перцева С.А. – главный бухгалтер Приказ Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию от 09.11.2006 №98-К
Устав (реквизиты документа об утверждении)	Устав Федерального государственного унитарного предприятия «Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 24.08.2009 №616. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации о внесении изменений в устав от 27.08.2012 №142
Основные виды деятельности	Оказание услуг по обеспечению населения техническими средствами реабилитации и реабилитационных услуг. Оказание протезно-ортопедической помощи населению: производство, изготовление и реализация протезов, ортезов, ортопедической обуви, полуфабрикатов; реализация функциональных узлов, специальных изделий и материалов, применяемых при протезировании и мате́рировании; ремонт и техническое обслуживание протезно-ортопедических изделий; диагностика функциональных нарушений, состояния анатомических дефектов и реабилитационного потенциала лиц; осуществление специальных мероприятий по подготовке к протезированию; приобретение и реализация изделий медицинского назначения и протезно-ортопедических изделий. Медицинская деятельность: лечебная физкультура, медицинский массаж, сестринское дело, физиотерапия. Фармацевтическая деятельность.

	Оказание услуг по социальной и профессиональной реабилитации. Установка, монтаж, сервисное обслуживание и ремонт технических средств реабилитации. Оказание бытовых услуг: ремонт, окраска и пошив обуви; услуги по прокату технических средств реабилитации. Услуги в системе образования. Услуги торговли и общественного питания: услуги розничной торговли; услуги оптовой торговли; закупочные услуги; услуги маркетинга; услуги питания. Оказание услуг по обеспечению жизнедеятельности и реабилитации инвалидов на основании договоров с физическими и юридическими лицами на возмездной основе. Проведение сурдологического-слухопротезного приема больных. Упаковка, хранение, реализация товарно-материальных ценностей в рамках протезно-ортопедической помощи. Осуществление деятельности подсобного хозяйства. Предоставление гостиничных услуг и услуг по проживанию инвалидам и лицам, сопровождающим инвалидов. Транспортные и транспортно-экспедиторские услуги в рамках протезно-ортопедической помощи. Услуги по работе на вычислительной технике и связанное с этим обслуживание.
Штатная численность работников организации	92 человека по состоянию на 01.01.2013 года
Наличие лицензий на осуществление деятельности	Лицензия на осуществление медицинской деятельности от 28.08.2013 №ФС-34-01-000010-13
Наличие обособленных подразделений	– Ортопедический салон «г. Волжский», местоположение: г. Волжский, пр-кт. им. Ленина, 97; – Ортопедический салон «Красноармейский», местоположение: г. Волгоград, ул. им. Конечного, 17.
Источник финансирования	Средства федерального бюджета; Иные источники, разрешенные законодательством РФ.
ОГРН	1023403846476

3. Сведения об использовании объектов федерального имущества, закрепленного за Предприятием

На момент проверки в реестре федерального имущества, согласно положению об учете федерального имущества и ведении реестра федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 №447 «О совершенствовании учета федерального имущества», и по данным бухгалтерского учета Предприятия числится 6 объектов недвижимого имущества общей площадью 5257,3 кв.м, из них:

– 2 объекта недвижимости (производственный корпус, гаражный блок) находятся в удовлетворительном состоянии и используются Предприятием в уставной деятельности;

– 1 объект (пристройка к зданию Волгоградского протезно-ортопедического предприятия) недвижимости находится в удовлетворительном состоянии и частично используется Предприятием в связи с проводимым ремонтом;

– 1 объект (вспомогательный корпус) находится в неудовлетворительном состоянии, не используется Предприятием. Предприятием предоставлено Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания вспомогательного корпуса от 2008 года, проведенное ООО «Научно-производственное предприятие «КЕРМЕТ» согласно которому здание находится в аварийном состоянии с опасностью обрушения в любой момент, усиление и восстановление конструкции нецелесообразно;

– 1 объект (приемный бункер) находится в удовлетворительном состоянии, не используется Предприятием;

– 1 объект (тротуар) фактически отсутствует (замошение тротуара расположено под обновленным благоустройством территории).

Кроме того, 2 объекта (благоустройство территории, гаражный бокс) в реестре федерального имущества на момент проведения проверки имеют статус карты «направлена». Согласно справке, выданной Центральным межрайонным МУП «Бюро технической инвентаризации» от 14.03.2013 №1576 беседка, навес, тротуары (входящие в благоустройство территории) являются строениями и сооружениями вспомогательного использования; также сборный железобетонный забор, металлические решетчатые заборы, металлические ворота, калитка металлическая (входящие в благоустройство территории) не являются объектами капитального строительства. Согласно справке, выданной Центральным межрайонным МУП «Бюро технической инвентаризации» от 18.12.2012 №8164 гаражный бокс не является объектом капитального строительства.

4. Сведения об использовании объектов федерального имущества, сторонними организациями и лицами

На момент проверки установлено, что федеральное имущество, закрепленное за Предприятием, не используется сторонними организациями и лицами.

5. Результаты проверки соблюдения земельного законодательства

На момент проверки в реестре федерального имущества, согласно Положению об учете федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447, числятся 2 федеральных земельных участка общей площадью 6136,0 кв.м, закрепленных за Предприятием на основании договоров аренды от 16.04.2004 №5228, от 10.12.2007 №637, в том числе:

**5.1. Сведения о проверяемом земельном участке с кадастровым номером
34:34:050034:5**

Кадастровый номер земельного участка	34:34:050034:5
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4А
Площадь земельного участка	2827,0 кв.м
Кадастровый план земельного участка (дата и номер)	от 27.04.2004 №6-С-5-1019/2004
Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с кадастровым планом земельного участка	протезно-ортопедическое предприятие
Сведения о государственной регистрации права Российской Федерации на земельный участок	Свидетельство от 15.10.2009 34 АА №897112
Вид права, на котором организация использует земельный участок	Аренда
Документы, подтверждающие право организации на пользование земельным участком	Договор аренды от 16.04.2004 №5228
РНФИ	П11360000502

**5.2. Сведения о проверяемом земельном участке с кадастровым номером
34:34:050034:11**

Кадастровый номер земельного участка	34:34:050034:11
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 4
Площадь земельного участка	3309,0 кв.м
Кадастровый паспорт земельного участка (дата и номер)	от 12.08.2009 №3434/203/09-4384
Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка	завершение строительства пристройки к зданию протезно-ортопедического предприятия
Сведения о государственной регистрации права Российской Федерации на земельный участок	Свидетельство от 05.11.2009 34 АА №898700
Вид права, на котором организация использует земельный участок	Аренда
Документы, подтверждающие	Договор аренды от 10.12.2007 №637

право организации на пользование земельным участком	
РНФИ	П11360000594

На момент проверки вышеуказанные земельные участки используются Предприятием для осуществления уставной деятельности, фактов использования земельных участков сторонними лицами и организациями на момент проверки не установлено.

6. Иное

Согласно информации Предприятия от 20.01.2014 №19 на момент проверки невыполненных предписаний органов государственного контроля в области пожарной безопасности нет.

Выводы:

На момент проверки в реестре федерального имущества, согласно положению об учете федерального имущества и ведении реестра федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 №447 «О совершенствовании учета федерального имущества», и по данным бухгалтерского учета Предприятия числится 6 объектов недвижимого имущества общей площадью 5257,3 кв.м, из них: 3 объекта недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии и используются Предприятием в уставной деятельности; 1 объект (вспомогательный корпус) находится в неудовлетворительном состоянии, не используется Предприятием; 1 объект (приемный бункер) находится в удовлетворительном состоянии, не используется Предприятием; 1 объект (тротуар) фактически отсутствует (замощение тротуара расположено под обновленным благоустройством территории).

Кроме того 2 объекта (благоустройство территории, гаражный бокс) в реестре федерального имущества на момент проведения проверки имеют статус карты «направлена». Согласно справке, выданной МУП «Бюро технической инвентаризации» Центральное межрайонное от 14.03.2013 №1576 – беседка, навес, тротуары (входящие в благоустройство территории) являются строениями и сооружениями вспомогательного использования; также сборный железобетонный забор, металлические решетчатые заборы, металлические ворота, калитка металлическая (входящие в благоустройство территории) не являются объектами капитального строительства. Согласно справке, выданной МУП «Бюро технической инвентаризации» Центральное межрайонное от 18.12.2012 №8164 – гаражный бокс не является объектом капитального строительства.

Федеральное имущество, закрепленное за Предприятием, не используется сторонними организациями и лицами.

На момент проверки в реестре федерального имущества, согласно Положению об учете федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447, числятся 2 федеральных земельных участка общей площадью 6136,0 кв.м, закрепленных за Предприятием на основании договоров аренды от 16.04.2004 №5228, от 10.12.2007 №637. На момент проверки

вышеуказанные земельные участки используются Предприятием для осуществления уставной деятельности, фактов использования сторонними лицами и организациями не установлено.

Предложения:

ТУ Росимущества в Волгоградской области обязать ФГУП «Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации в срок до 30.04.2014 года:

- представить предложения по вовлечению в хозяйственный оборот и дальнейшему использованию объекта недвижимого имущества – приемный бункер;
- принять меры по списанию объектов недвижимости: вспомогательный корпус, тротуар.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах: один отправлен ФГУП «Волгоградское протезно-ортопедическое предприятие» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, второй оставлен в ТУ Росимущества в Волгоградской области.

Приложение:	1.	Материалы фотофиксации на 4 л.
-------------	----	--------------------------------

Начальник отдела контроля,
землеустройства, разграничения,
регистрации земель и объектов недвижимости
ТУ Росимущества в Волгоградской области

А.Г. Первых

Ведущий специалист-эксперт отдела контроля,
землеустройства, разграничения,
регистрации земель и объектов недвижимости
ТУ Росимущества в Волгоградской области

В.А. Петрова

Специалист 1 разряда отдела контроля,
землеустройства, разграничения,
регистрации земель и объектов недвижимости
ТУ Росимущества в Волгоградской области

И.В. Брысин

Ознакомлен:

Директор ФГУП «Волгоградское
протезно-ортопедическое предприятие»
Министерства труда и социальной защиты
Российской Федерации

А.В. Чернышов



Производственный корпус





Вспомогательный корпус



Гаражный блок





Приемный бункер



Пристройка к зданию Волгоградского протезно-ортопедического предприятия



Благоустройство территории



Гаражный блок

